

ПРЕДЛАГАЧ: ГРУПА ПРАТЕНИЦИ

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ,
ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Скопје, април 2025

REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
KUVENDI I REPUBLIKES SE MAQEDONISE SE VERIUT - Shkup

Примено: E granuar: 03. 06. 2005			
Org. Edim. Njesia. Org.	Broj Numar	Prilog Shitje	Vrednost Vlere
08	2095/1		

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување на Законот за градежно земјиште, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Тони ДАРОВСКИ
Тезе Милевски
Саша ДАРОВСКИ

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно важечките прописи од областа на градежното земјиште, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје водат Регистар на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во електронска форма кое подолго време односно од 2016 година е уредено во подзаконски акт донесен врз основа на член 93 од Законот.

Имено и самиот систем за градежно земјиште односно постапките за отуѓување, давање под долготраен и краткотраен закуп, давање на право на трајно користење, пренесување на право на сопственост, засновање на право на стварна службеност и склучување на договори за отуѓување и договори за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се води електронски преку посебен информациски систем, па оттука се има за цел овозможување на полесно поврзување на податоците од електронскиот систем на градежно земјиште со податоците од Регистарот на отуѓено и дадено под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, преку софтвер за електронско следење на договорите за отуѓување и давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија. Ова воедно ќе придонесе до поажурно постапување по предметите за градежно земјиште имајќи во предвид дека ќе се овозможи побрзо доаѓање до информации за самото градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија така што ќе се овозможи законско уредување на постапката за водење на Регистар на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп, на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, преку информацискиот систем www.gradezno-zemjiste.mk како дел од истиот.

Воедно се јавува и потребата за издавање на одобрение за употреба за објекти од јавен интерес на градежно земјиште на кое се истите веќе изградени врз основа на правосилни одобренија за градење од страна на правни и/или физички лица и кои биле предмет на инвестирање со финансиски или други средства од страна на државни органи, јавни претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, со цел нивно пуштање во употреба односно конечна реализација, преку допрецизирање на начинот на користење на предметното градежно земјиште.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Основни цели на Предлогот на закон за изменување на Законот за градежно земјиште се допрецизирање на постапката за водење на Регистар на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп, на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, преку информацискиот систем www.gradezno-zemjiste.mk како дел

од истиот со цел ажурно овозможување на точни и прецизни податоци за градежното земјиште.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон за изменување на Законот за градежно земјиште не предизвикува финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на предложениот закон не се потребни дополнителни финансиски средства од Буџетот на Република Северна Македонија и спроведувањето на законот не повлекува материјални обврски за одделни субјекти.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно член 175 алинеја 1 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, имајќи во предвид дека не се работи за сложен и обемен закон, се предлага Собранието да расправа по Предлог на законот по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24), во член 93 ставот (1) се менува и гласи:

„Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје водат електронски Регистар на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, кој регистар е дел од информацискиот систем од член 46 од овој закон.“.

Член 2

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија на кое до денот на влегувањето во сила на овој закон има изградено објекти врз основа на правосилно одобрение за градење од страна на физички или правни лица кои се стекнале со правото на градење врз основа на претходно склучено правно дело со државни органи, јавни претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, може да се даде на трајно користење или да им се пренесе правото на сопственост само на оние државни органи, јавни претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија, кои го склучиле правното дело.

Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГOT НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНOT ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГOT НА ЗАКОНOT

Предлогот на законот за изменување на Законот за градежно земјиште е систематизиран во 3 члена.

Со членот 1 во членот 93 став (1) од Законот за градежно земјиште се допрецизира начинот на водење на регистарот на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија. Ова е од причина што досега беше уредено дека само се води регистар, но не и дали истиот се води електронски или хартиено. Од пракса, а имајќи во предвид дека всушност целиот систем за градежно земјиште и градење се водат електронски преку информациски систем, а и самите општини регистарот на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија уште од 2016 година, согласно подзаконски акт го водат електронски, истото сега се има за цел да се прецизира во Законот за градежно земјиште. Исто така се прецизира и дека овој регистар претставува дел од информацискиот систем односно електронскиот систем од член 46 од Законот за градежно земјиште, така што се дава можност електронскиот систем во кој се води градежното земјиште www.gradezno-zemjiste.mk да се поврзе со регистарот на општините од членот 93 од Законот, кој и сега постои како електронска алатка.

Имено и согласно Правилникот за формата, содржината, како и начинот на водење на Регистарот на отуѓено и дадено под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.194/16) кој е донесен врз основа на членот 93 од Законот за градежно земјиште е веќе уредено дека истиот се води во електронска форма, преку софтвер за електронско следење на договорите за отуѓување и давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, па оттука само законски се допрецизира начинот на водење на регистарот, кој претходно бил предмет на уредување само на подзаконски акт.

Членот 2 претставува преодна одредба со кој ќе се овозможи користењето на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија за кое државни органи, јавни претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, имале склучено конкретен договор со конкретен субјект за градење на објекти од јавен интерес.

Со членот 3 се уредува влегувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенија содржани во одредбите од овој предлог закон се меѓусебно поврзани и се надополнуваат и како такви прават една правна целина.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се овозможи побрза реализација на проекти кои вклучуваат изградба на објекти од јавен интерес.

ИЗВОД
НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ
ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

VI. РЕГИСТАР НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 93

- (1) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје водат Регистар на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп, на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.
 - (2) Престанокот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се евидентира во Регистарот на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.
 - (3) Формата и содржината, како и начинот на водењето на регистарот од ставот (1) на овој член, ги пропишува министерот.
- .